FLATS LAS MERCEDES

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES

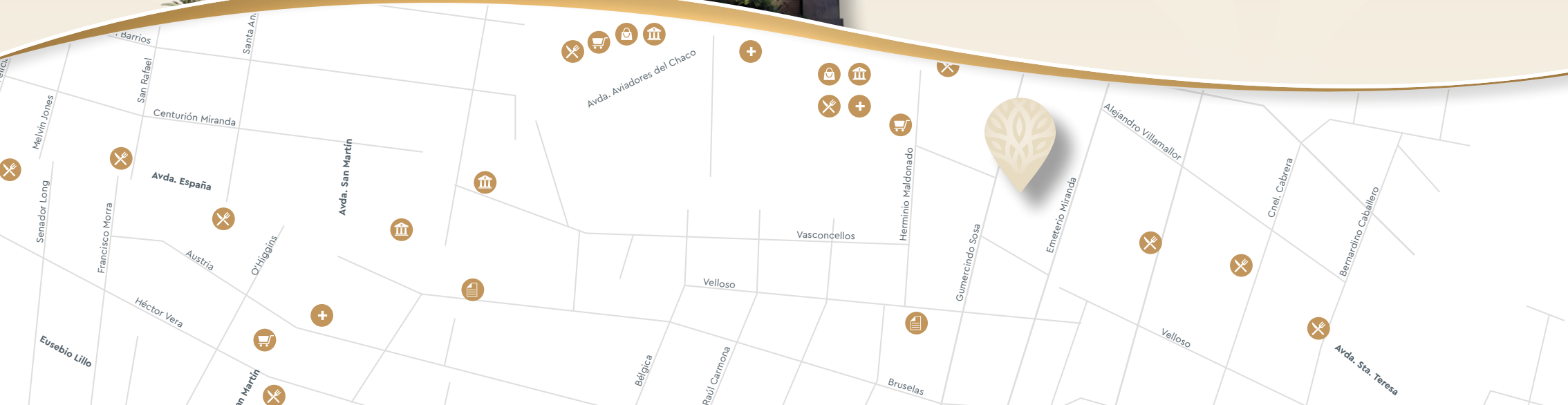
*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Ubicación

FLATS LAS MERCEDES se encuentra ubicado en el Barrio Las Mercedes, el corazón del centro de Asunción, sobre la calle Tte. Delgado casi Callejón Serratti.

Se eligió la ubicación teniendo en cuenta la tradicionalidad del barrio y que se encuentra estratégicamente en el centro de la ciudad de Asunción. Complementado por el factor de tener todos los servicios necesarios en su inmediatez física, como ser centro comerciales, supermercados, centros de salud, universidades, plazas, etc.



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES

El edificio FLATS LAS MERCEDES contará con Amenities totalmente equipados, variados y completos para optimizar la calidad de vida de sus residentes, entre ellos una piscina, un quincho, un gimnasio, room play para niños, sauna, etc.

AMENITIES

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES

FLATS LAS MERCERDES es el cuarto de los edificios de la empresa desarrolladora de CIVIS Soluciones Inmobiliarias, constituida por el Arq. Kevin Bendlin, el LL. M. Abg. José Serratti, el Ing. Santiago Talavera y el Sr. Marco Da Silva.

EL ESPACIO IDEAL
PARA QUE VIVAS TUS SUEÑOS

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



PLANTA TIPO 1
PISO 1

MONOAMBIENTE A	47.1 M2
MONOAMBIENTE B	47.7 M2
1 HABITACIÓN A	72.4 M2
2 HABITACIONES A	93.7 M2
2 HABITACIONES B	97.1 M2

MEDIDA DEL TERRENO: 689,91 M2
M2 CONSTRUIDOS: 3.880 M2

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



PLANTA TIPO 2
PISOS 2 AL 5

1 HABITACIÓN A	72.4 M2
MONOAMBIENTE B	47,7 M2
2 HABITACIONES A	93.7 M2
2 HABITACIONES B	97.1 M2
2 HABITACIONES C	101.95 M2

MEDIDA DEL TERRENO: 689,91 M2

M2 CONSTRUIDOS: 3.880 M2

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



PLANTA TIPO 5
PISO 6

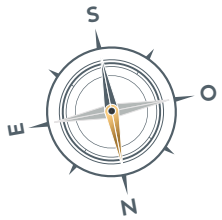
1 HABITACIÓN A	72.4 M2
2 HABITACIONES A	93.7 M2
2 HABITACIONES B	97.1 M2
3 HABITACIONES A	152.6 M2

MEDIDA DEL TERRENO: 689,91 M2

M2 CONSTRUIDOS: 3.880 M2

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



AZOTEA



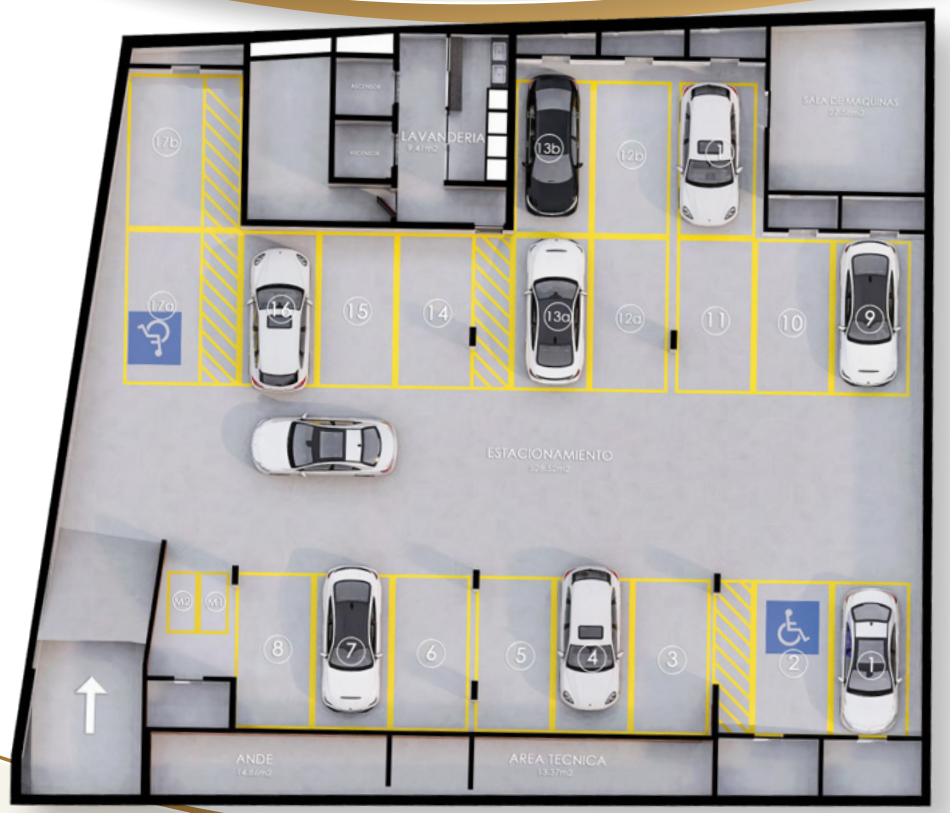
*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES

ESTACIONAMIENTO



PLANTA BAJA



SUBSUELO

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



MONOAMBIENTE A

47.1 M2

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES

MONOAMBIENTE

- Acceso con llaves magnéticas
- Sistema de mobiliario BetterSpace®
- Cocina a inducción
- Campana purificadora
- Desayunador y abundante almacenamiento
- Amplio baño
- Sala TV con sofá cama
- Comedor para 4-6 personas
- Cama matrimonial desplegable
- 3 mts. de altura interna
- Iluminación y Ventilación Natural
- Placar inteligente
- Balcón panorámico con Parrilla

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



MONOAMBIENTE
B Y C
47.7 M2





*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





FLATS LAS MERCEDES

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES

1 HABITACIÓN
72.4 M2



CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



UNA HABITACIÓN

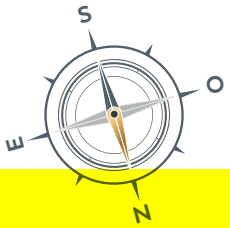
- Acceso con llaves magnéticas
- Sistema de mobiliario BetterSpace®
- Cocina a inducción
- Campana purificadora
- Desayunador y abundante almacenamiento
- Amplio baño
- Sala TV con sofá cama
- Comedor para 6 personas
- Dormitorio Principal
- 3 mts. de altura interna
- Iluminación y Ventilación Natural
- Placares inteligentes
- Balcón panorámico con Parrilla

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



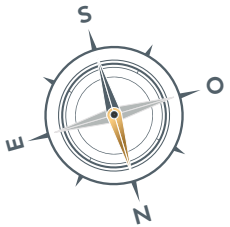


2 HABITACIONES A
93.7 M2

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES



2 HABITACIONES B

97.1 M2

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES

2 HABITACIONES C
101.0 M2

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES





DOS HABITACIONES

- Acceso con llaves magnéticas
- Sistema de mobiliario BetterSpace®
- Cocina a inducción
- Campana purificadora
- Desayunador y abundante almacenamiento
- Dos amplios baños
- Sala TV con sofá cama
- Comedor para 6-10 personas
- Dormitorio Principal
- Habitación secundaria
- 3 mts. de altura interna
- Iluminación y Ventilación Natural
- Placares inteligentes
- Balcón panorámico con Parrilla

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



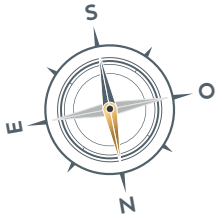


FLATS LAS MERCEDES

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

FLATS LAS MERCEDES



3 HABITACIONES A

152.6 M2



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES

TRES HABITACIONES

- Acceso con llaves magnéticas
- Sistema de mobiliario BetterSpace®
- Cocina a inducción
- Campana purificadora
- Desayunador y abundante almacenamiento
- Dos amplios baños
- Sala TV con sofá cama
- Comedor para 6-10 personas
- Dormitorio Principal
- Habitación secundaria y terciaria
- 3 mts. de altura interna
- Iluminación y Ventilación Natural
- Placares inteligentes
- Balcón panorámico con Parrilla

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.





FLATS LAS MERCEDES

CONFORT A TU MEDIDA

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES





AMENITIES

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES





AMENITIES

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



FLATS LAS MERCEDES

FICHA TÉCNICA

- Cocinas con alacena totalmente equipada.
- Cocinas tipo anafes y purificadores de aire de última generación.
- Calefones de 80 y 120 litros respectivamente.
- Baños equipados con espejos, griferías FV y losa sanitaria DECA.
- Aberturas con perfilería de aluminio y vidrios de 10mm.
- Terminaciones de primera calidad.

FLATS LAS MERCEDES

info@civis.com.py | +595 992 286661 | Civis Soluciones Inmobiliarias