

LES VILLAS D'ANFA

MARRAKECH

مراكش

L'EXCELLENCE, DE VILLE EN VILLE...

ANFA Realties lance son nouveau projet à Marrakech

Anfa Realties, réputé pour son savoir-faire et son engagement dans l'immobilier haut de gamme à Casablanca avec les prestigieuses Villas d'Anfa 1, 2 ,3 ,4 et 5 entame aujourd'hui un nouveau chapitre à Marrakech.

Après avoir redéfini les standards de l'immobilier premium sur la côte casablancaise, le groupe réitère son ambition en posant ses valises dans la ville rouge avec un projet tout aussi ambitieux.

Ce projet incarne l'alliance parfaite entre le prestige du groupe et l'art de vivre unique de Marrakech.



UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE

Idéalement situé à 4 minutes du Boulevard Mohamed VI, dans un environnement exclusif de villas haut de gamme, ce projet offre un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité. Proche des principales infrastructures, sites touristiques et commerces, il allie confort moderne et élégance intemporelle.

10 min
du Golf

5 min
de Almazar Mall

À quelques pas
des restaurants et loisirs

15 min
de l'aéroport

20 min
de Guéliz

10 min
de Morocco Mall

*IMAGE NON CONTRACTUELLE

PLAN DE SITUATION





*IMAGE NON CONTRACTUELLE



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

LA PROMESSE D'UN HÉRITAGE

Les Villas d'Anfa Marrakech s'étendent sur 14,5 hectares et offrent un cadre fermé et sécurisé, combinant luxe et tranquillité. Le projet propose 80 villas, réparties entre des villas jumelées et quelques villas isolées, chacune offrant un confort optimal dans un cadre privilégié. Ces villas sont conçues pour répondre aux attentes les plus exigeantes, avec des espaces généreux et un aménagement intérieur soigné. En complément, des lots de terrains de 500 à 876 m² sont également disponibles, offrant ainsi une opportunité unique de personnaliser votre projet immobilier.

LA QUALITÉ AU CŒUR DE CHAQUE DÉTAIL

Les Villas d'Anfa Marrakech offrent des finitions d'une qualité irréprochable, où chaque matériau est soigneusement sélectionné pour allier esthétique et durabilité. Menuiseries en bois noble, baies vitrées élégantes et équipements modernes témoignent d'une attention portée à chaque détail, pour un confort et un raffinement uniques.



IMAGE NON CONTRACTUELLE



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

UNE EXPÉRIENCE À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

Les Villas d'Anfa Marrakech, avec une superficie construite de 410 m² pour les villas jumelées, allient design moderne et prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, des espaces de réception lumineux et élégants, ainsi qu'une chambre pour le personnel. À l'étage, vous découvrirez 4 suites raffinées, pensées pour offrir intimité et bien-être. Chaque villa est également dotée d'un solarium de 169 m², idéal pour profiter de moments de détente.

Les Villas d'Anfa Marrakech disposent de cuisines élégantes et spacieuses, équipées d'un îlot central et d'un accès direct au jardin. De grandes baies vitrées assurent une luminosité optimale, tandis que des espaces de rangement fonctionnels et astucieux complètent leur aménagement.



*IMAGE NON CONTRACTUELLE



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

De vastes terrasses offrant une vue imprenable sur les majestueuses montagnes de l'Atlas, permettant de profiter pleinement de l'air pur de Marrakech. L'horizon se pare d'un panorama dégagé, où, en hiver, la neige recouvre les cimes, créant un spectacle naturel fascinant. Ces terrasses spacieuses sont idéales pour savourer chaque instant dans un cadre d'exception.



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

2 TERRAINS DE PADEL

UN CADRE DE VIE PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE ET VOTRE ÉPANOUISSEMENT

Situées au cœur d'un environnement privilégié, les Villas d'Anfa Marrakech offrent bien plus qu'une simple résidence. Pensé pour répondre aux besoins des familles et des amateurs de loisirs, le projet met à votre disposition des équipements modernes et variés qui favorisent un style de vie actif et convivial.

- **2 terrains de padel :** Des installations contemporaines qui promettent des parties rythmées et divertissantes, adaptées à tous les niveaux.
- **Un terrain de football :** Un espace spacieux pour les amateurs de sport collectif, idéal pour partager des moments intenses.
- **Des aires de jeux sécurisées :** Un lieu pensé pour les enfants, où ils peuvent jouer et s'épanouir en toute sérénité.



TERRAIN DE FOOTBALL



DES AIRES DE JEUX SÉCURISÉES

Les 8000 m² d'espaces verts et équipements créent une atmosphère sereine et apaisante, permettant aux familles de se détendre dans un cadre paisible tout en profitant pleinement de la nature et de l'air frais.



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

PLAN DE MASSE



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

Les Villas d'Anfa Marrakech, situées sur un domaine de 14,5 hectares, offre un cadre exclusif où élégance et sérénité se rencontrent. Composées de 80 villas jumelées et isolées, elles allient architecture contemporaine, espaces généreux et finitions haut de gamme sur des superficies allant de 505 à 1008m². Chaque villa propose un aménagement soigné, avec des suites spacieuses, une cuisine équipée, des espaces pour le personnel et un solarium de 169 m². Ce projet prestigieux incarne un art de vivre unique, au cœur de Marrakech.

VILLAS JUMELÉES

Superficies terrains :
de 505 m2 à 690 m²
Superficie construite :
410 m²

VILLAS ISOLÉES

Superficies terrains :
de 505 m2 à 1008 m²
Superficie construite :
412 m²

LOTS DE TERRAINS

Superficies terrains :
de 500 m² à 876 m²

PLAN DES VILLAS JUMELÉES

SUPERFICIES TERRAINS : DE 505 M² À 690 M²
SUPERFICIE CONSTRUITE : 410 M²

■ **Rez-de chaussée :**

- Triple salon
- Terrasses
- Vue sur piscine et jardin
- Cuisine avec buanderie
- 2 salles de bains



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

■ **Étage**

- 4 suites
- Dressing et salle de bain privés
- Terrasses
- Solarium



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

PLAN DES VILLAS ISOLÉES

SUPERFICIES TERRAINS : DE 505 M² À 1008 M²
SUPERFICIE CONSTRUITE : 412 M²

■ **Rez-de chaussée :**

- Triple salon
- Terrasses
- Vue sur piscine et jardin
- Cuisine avec buanderie
- 2 salles de bains



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

■ **Étage**

- 4 suites
- Dressing et salle de bain privés
- Terrasses
- Solarium



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

ANFA REALTIES

Depuis 2006, Anfa Realties allie expertise et innovation pour concevoir des résidences haut de gamme et des projets immobiliers diversifiés. Acteur incontournable de l'immobilier marocain, et plus particulièrement à Casablanca, Anfa Realties se distingue par l'excellence de ses réalisations.

Son savoir-faire s'exprime à travers des espaces qui allient harmonieusement luxe et confort moderne. Des projets résidentiels prestigieux, des infrastructures commerciales avant-gardistes, des bureaux élégants et des centres commerciaux exceptionnels reflètent cette vision d'excellence et d'innovation.

Les Villas d'Anfa

مراكش

L'EXCELLENCE, DE VILLE EN VILLE...



*IMAGE NON CONTRACTUELLE

LES VILLAS D'ANFA

MARRAKECH

0522 25 04 04
www.lesvillasdanfa-marrakech.com