



EMTAN  
*Reflection*  
TATLISU

*Perfection Meets Reflection*





www.emtancons.com



*Emtan reserves the right to make changes on the plans and details in this project without prior notice. The details and equipment in this catalog are for promotional and visual purposes only, and all kinds of drawings, photographs and projects are only a design for the building to be built. The application project of the house you will buy is the project approved by the relevant administration in the annex of the construction permit for this building. Property liability is limited to manufacturing the house according to the technical specifications attached to the sales contract signed by the parties.*



EMTAN  
*Reflection*  
TATLISU

Проект Reflection расположен в районе Татлысу, который стремительно развивается, и расположен недалеко от моря, в контакте с природой, вдали от городской суеты и в таком спокойном месте, где пересекаются зелень и синева средиземного моря.

Он предлагает вам панорамный вид на лазурное море на севере и уникальный вид на горы Кипра на юге, и находится недалеко от пляжа Эсентепе, пляжа Каплиджа, гольф-курорта Коринеум и многих известных мест.

Reflection, где встречаются чистый кислород, размеренная жизнь и в то же время роскошь, находится в среднем в 40 минутах езды как от центра Кирении, так и от района Искеле и из-за своего выгодного местоположения находится на пол пути обоих городов.

Reflection, полностью оборудованный жилой комплекс, представляет собой ультра-роскошный проект, разработанный для удовлетворения многих ваших потребностей.



Типы объектов:

1+1 Квартира  
2+1 Лофт пентхаус  
3+1 Квартира  
3+1 Вилла-Бунгало

Reflection предлагает вам привлекательный ландшафт и панорамные виды на море и обеспечит вам выгодную прибыль вне зависимости от событий в секторе недвижимости, благодаря своей особой инфраструктуре, возможностям и уникальному дизайну, на общей площади 21 195 м<sup>2</sup> будет расположен шикарный ландшафтный дизайн площадью 4000 м<sup>2</sup>, 600 м<sup>2</sup> открытый и детский бассейны, 700 м<sup>2</sup> крытых объектов инфраструктуры и открывает двери привилегированной жизни с 84 объектами.

Наша компания предлагает беспроцентную гибкую схему оплаты до 6 лет от начала строительства, которое начнется в марте 2023 года. Сдача в эксплуатацию - май 2026.



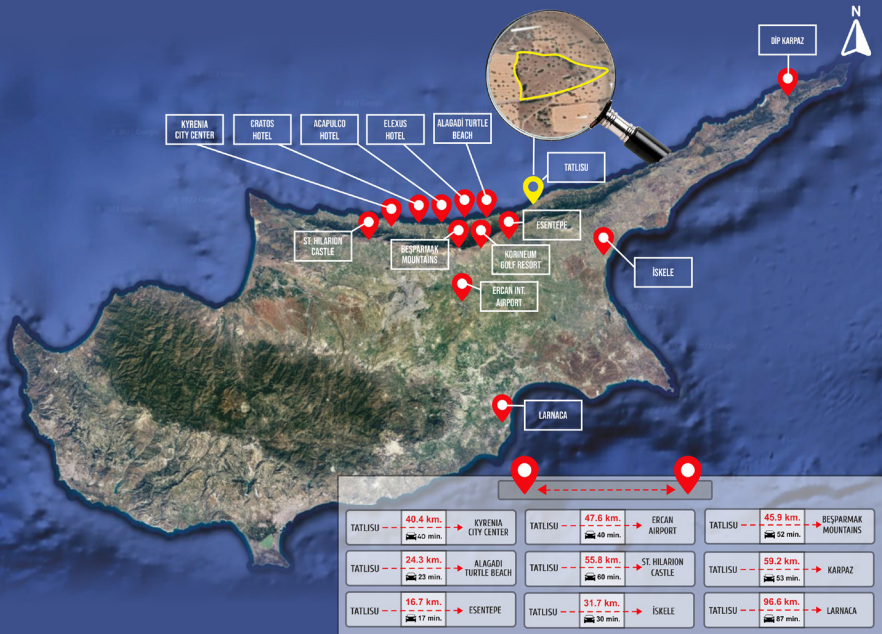
## Инфраструктура:

- ▶◀ Центральная автоматическая генераторная система
- ▶◀ Система видеонаблюдения
- ▶◀ Наличие охранника 24/7
- ▶◀ Центральные встроенные железобетонные резервуары для воды
- ▶◀ Пандус для инвалидов
- ▶◀ Мультиинверторная система кондиционирования в квартирах
- ▶◀ Кухонные столешницы в квартирах с итальянским каменным покрытием
- ▶◀ В апартаментах типа Loft Penthouse джакузи на террасе крыши (по желанию)
- ▶◀ Система кондиционирования воздуха VRF в виллах
- ▶◀ Переливной бассейн на виллах
- ▶◀ Джакузи на террасе на крыше вилл
- ▶◀ Зона барбекю на террасе на крыше в виллах
- ▶◀ 2 парковочных места в виллах
- ▶◀ Автоматические ворота с дистанционным управлением на виллах
- ▶◀ Кухня и все умывальники в виллах с итальянским каменным покрытием
- ▶◀ IP цветная и видеодомофонная система в виллах
- ▶◀ Камин в виллах
- ▶◀ Встроенные шкафы в спальнях во всех типах жилья

## Инфраструктура:

- ▶◀ Ресторан/Кафе
- ▶◀ Спортзал
- ▶◀ Сауна
- ▶◀ Открытый бассейн и
- ▶◀ Детский бассейн
- ▶◀ Закрытый бассейн
- ▶◀ Бар у бассейна
- ▶◀ Минимаркет
- ▶◀ Детская площадка
- ▶◀ Закрытая игровая комната





























*Reflection.. See more, Live more..*

















EMTAN  
*Reflection*  
TATLISU









WELLNESS

GYM

CAFETERIA







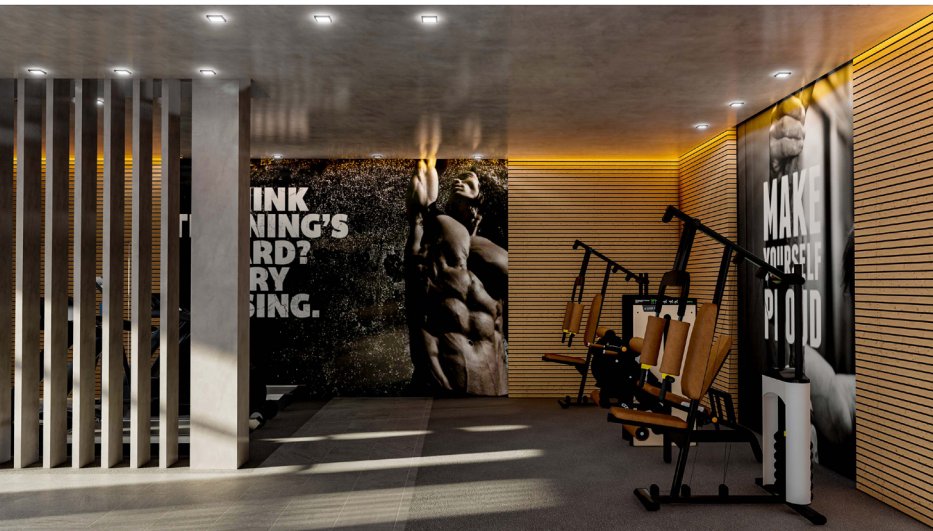






















## SOCIAL FACILITY PLAN



## BUNGALOW GROUND / FIRST FLOOR PLAN

| BUNGALOW 3 + 1<br>GROUND FLOOR | m <sup>2</sup> |
|--------------------------------|----------------|
| LIVING ROOM                    | 36             |
| KITCHEN + DINING               | 22             |
| ENTRANCE HALL                  | 6              |
| WC                             | 4              |
| MASTER BEDROOM                 | 20             |
| BEDROOM 1                      | 16             |
| BEDROOM 2                      | 15             |
| MASTER WC + BATH               | 4              |
| WC + BATH                      | 4              |
| HALL                           | 3              |

| BUNGALOW 3 + 1<br>FIRST FLOOR | m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|----------------|
| KITCHEN                       | 33             |
| WC + BATH                     | 7              |

| BUNGALOW 3 + 1  | m <sup>2</sup> |
|-----------------|----------------|
| TOTAL AREA      | 347            |
| ROOF TERRACE    | 90             |
| TERRACE         | 55             |
| COVERED TERRACE | 32             |





## B1/B2 BLOCK GROUND FLOOR PLAN

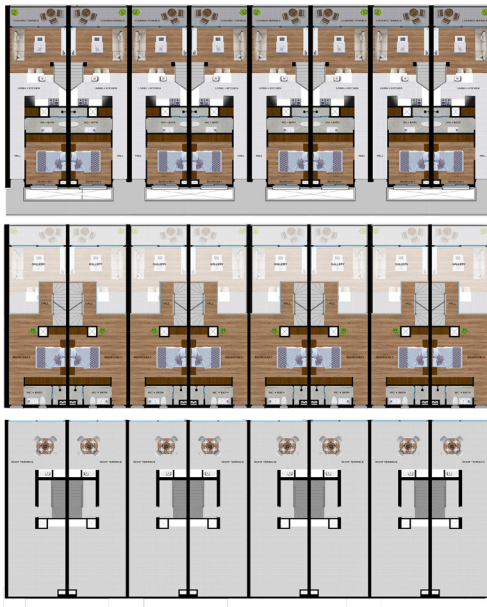


**B1/B2 BLOCK GROUND FLOOR  
1 + 1 GARDEN FLATS**

|                  | m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------|
| TOTAL AREA       | 81             |
| LIVING + KITCHEN | 34             |
| BEDROOM          | 15             |
| WC + BATH        | 6              |
| HALL             | 7              |
| COVERED TERRACE  | 7              |
| GARDEN           | 12             |

# B1/B2 BLOCK FIRST/SECOND FLOOR / ROOF TERRACE PLAN

| B1/B2 BLOCK 2 + 1 LOFT<br>GROUND FLOOR |     | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------|-----|----------------|
| LIVING + KITCHEN                       | 41  |                |
| BEDROOM 1                              | 15  |                |
| WC + BATH                              | 7   |                |
| HALL                                   | 8   |                |
| COVERED TERRACE                        | 7   |                |
| B1/B2 BLOCK 2 + 1 LOFT<br>FIRST FLOOR  |     | m <sup>2</sup> |
| BEDROOM 2                              | 32  |                |
| WC + BATH                              | 7   |                |
| HALL                                   | 9   |                |
| B1/B2 BLOCK 2 + 1 LOFT                 |     | m <sup>2</sup> |
| TOTAL AREA                             | 186 |                |
| ROOF TERRACE                           | 80  |                |



## C BLOCK GROUND FLOOR PLAN



| C BLOCK GROUND FLOOR<br>1 + 1 GARDEN FLATS | m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------|----------------|
| TOTAL AREA                                 | 81             |
| LIVING + KITCHEN                           | 34             |
| BEDROOM                                    | 15             |
| WC + BATH                                  | 8              |
| HALL                                       | 7              |
| COVERED TERRACE                            | 7              |
| GARDEN                                     | 12             |

| C BLOCK GROUND FLOOR<br>3 + 1 GARDEN FLATS | m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------|----------------|
| TOTAL AREA                                 | 273            |
| KITCHEN + DINING                           | 24             |
| LIVING ROOM                                | 34             |
| MASTER BEDROOM                             | 22             |
| BEDROOM1                                   | 21             |
| BEDROOM2                                   | 18             |
| WC + BATH                                  | 7              |
| MASTER WC + BATH                           | 7              |
| HALL                                       | 14             |
| COVERED TERRACE                            | 16             |
| GARDEN                                     | 110            |

## C BLOCK FIRST/SECOND FLOOR/ ROOF TERRACE PLAN



| C BLOCK 2 + 1 LOFT<br>GROUND FLOOR | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------|----------------|
| LIVING + KITCHEN                   | 41             |
| BEDROOM 1                          | 15             |
| WC + BATH                          | 7              |
| HALL                               | 8              |
| COVERED TERRACE                    | 7              |

| C BLOCK 2 + 1 LOFT<br>FIRST FLOOR | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|----------------|
| BEDROOM 2                         | 32             |
| WC + BATH                         | 7              |
| HALL                              | 9              |

| C BLOCK 2 + 1 LOFT | m <sup>2</sup> |
|--------------------|----------------|
| TOTAL AREA         | 186            |
| ROOF TERRACE       | 60             |

















































SITE PLAN



EMTAN  
*Reflection*  
TATLISU



**Emtan**Construction Ltd.

Akasya Sokak, Emtan Quattro Apt. No.9 Girne / KKTC

Tel: +90 548 853 02 49

E-mail: [emtan@emtancons.com](mailto:emtan@emtancons.com) | Web: [www.emtancons.com](http://www.emtancons.com)