



CASA
Oliva 2
BY ÖZYALÇIN



**DOĞA İLE DOST,
DOĞA İLE UYUMLU BİR YAŞAM.**

**A LIFE FRIENDLY WITH NATURE,
IN HARMONY WITH NATURE.**



TÜRK KOÇANLI
TURKISH TITLE DEED







Doğanın İçinde, Şehrin Hemen Yanı Başında.

Zeytinlik'in sakin dokusunda,
doğayla iç içe ama şehirden
kopmayan bir yaşam sizi bekliyor.

Casa Oliva 2, Girne'nin merkezine sadece
birkaç dakika uzaklıkta, tüm karmaşadan
uzakta huzurlu bir hayatın kapılarını aralıyor.

In Nature, Just Minutes from the City.

In the calm texture of Zeytinlik a life
intertwined with nature but not
disconnected from the city awaits you.

Casa Oliva 2 opens the doors to a peaceful
life away from all the chaos, just a few
minutes away from the center of Kyrenia.



Zeytin Ağaçlarının Gölgesinde, Size Özel Bir Dünya

Casa Oliva 2, sadece 10 adet
Türk Tapulu özel villadan oluşan
butik bir yaşam projesidir.

Yüzyıllık zeytin ağaçlarının arasında
yer alan bu seçkin proje ile doğanın
ritmini yaşamınıza taşıyın.

A World of Your Own, Beneath the Shade of Olive Trees

Casa Oliva 2 is an exclusive boutique
living project, consisting of just 10
freehold villas.

Nestled among century-old olive trees,
this distinguished development invites you to
bring the rhythm of nature into your daily life.





VAZİYET PLANI

SITE PLAN

Girne'nin Zeytinlik bölgesinde yer alan Casa Oliva 2, 4.000 m²'lik bir alanda konumlanıyor.

10 villadan oluşan projemizde konfor ve doğa iç içe.

A Tipi Villa: 5 Adet

C Tipi Villa: 5 Adet

Casa Oliva 2, located in the Zeytinlik area of Kyrenia, is situated on a 4.000 m² plot.

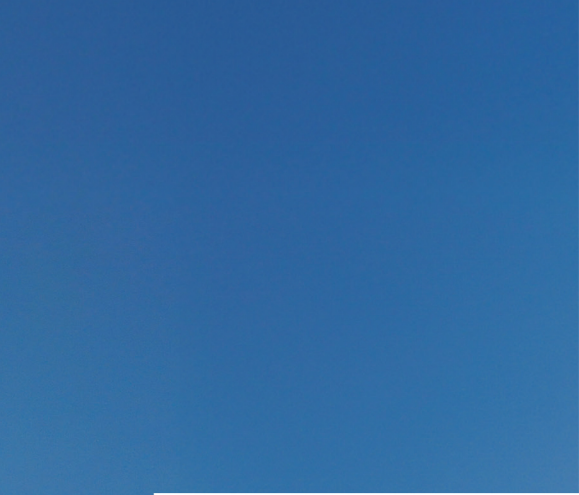
Our project, consisting of 10 villas, offers a lifestyle where comfort and nature are intertwined.

Type A Villa: 5 units

Type C Villa: 5 units







**Her villa, kendine ait bir dünya sunar.
Toprağa çıplak ayakla basmak, rüzgarla
salınan zeytin dallarını izlemek, gün
sonunda sadece size ait bir köşede
soluklanmak...**

**Casa Oliva 2'de bahçeler sadece
yeşil değil; huzurun kendisidir.**

Each villa offers a world of its own.
To walk barefoot on the earth, to watch
the olive branches sway with the wind,
to unwind at the end of the day in a corner
that belongs only to you...

At Casa Oliva 2, gardens are not just
green — they are the essence of tranquility.

Her biri özenle planlanmış villalarda, size özel yüzme havuzu ve özel otopark ayrıcalığı sunulurken, özel tasarlanmış peyzaj alanları ile estetik ve yeşil bir yaşam sizi bekliyor.

Doğayla uyumlu mimarisi ve ince düşünülmüş detaylarıyla Casa Oliva 2, sadece bir ev değil, benzersiz bir yaşam deneyimi vadediyor.

Each carefully planned villa offers you a private swimming pool and private parking privilege, while an aesthetic and green life awaits you with specially designed landscape areas.

With its nature-compatible architecture and thoughtful details, Casa Oliva 2 promises not just a house, but a unique living experience.

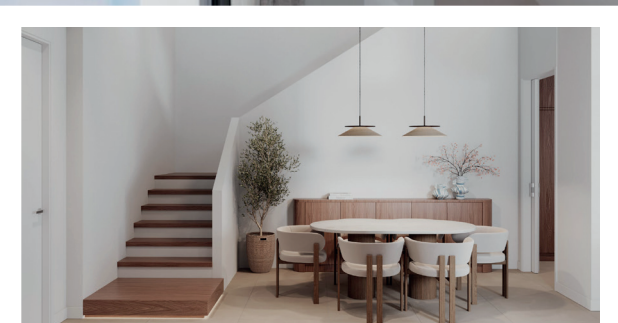




Casa Oliva 2’de iç mekânlar, zarif detayların, doğal tonların ve işlevsel çözümlerin bir araya geldiği; doğayla uyumlu, konforlu ve zamansız yaşam alanları olarak tasarlandı.

At Casa Oliva 2, interiors are designed as harmonious living spaces where elegant details, natural tones, and functional solutions come together to offer comfort, timelessness, and a strong connection with nature.







**İç mekânlarda, modern çizgilerle
harmanlanmış yalın bir estetik sunuluyor.**

**Fonksiyonel tasarımı ve cam duvarlarla
desteklenen iç mimarisiyle her metrekaresi
ferah bir yaşam alanına dönüşüyor.**

The interiors offer a simple aesthetic
blended with modern lines.

With its functional design and interior architecture
supported by glass walls, every square meter
turns into a spacious living space.

Casa Oliva 2'nin yatak odaları, modern mimarinin yalın çizgileriyle şekillendi.

Soft tonların hakim olduğu iç tasarım, günün her saatinde huzurlu bir atmosfer sunarken; zarif detaylar, mekâna şıklık ve sıcaklık katıyor.

Dinlenmenin ötesinde, kendinizle baş başa kalacağınız özel bir alan.

The bedrooms at Casa Oliva 2 are shaped by the clean lines of modern architecture.

Soft color tones create a peaceful atmosphere throughout the day, while elegant details add warmth and sophistication to the space.

More than just relaxation — a private space where you can truly be with yourself.





PROJENİN ÖZELLİKLERİ

- Casa Oliva 2, Girne'nin Zeytinlik bölgesinde bulunmaktadır.
- Konumu gereği denize, prestijli otellere, Girne şehir merkezine, özel hastanelere ve okullara yakın bir konumda yer almaktadır.
- Toplam 4.000 m2'lik bir proje alanına sahiptir.
- Türk Tapulu arazide konumlandırılmıştır. A, B ve C Tipi olmak üzere 10 adet villadan oluşmaktadır.
- Tüm villalar (3+1); zemin kat ve birinci kat olmak üzere 2 katlıdır. 181 m2 inşaat alanı ve 44 m2 toplam teras alanına sahiptir.
- Zemin katta: içeride; giriş holü, salon, mutfak, bahçe deposu, garaj ve misafir WC, dışarıda; üstü açık ve kapalı teras, giriş terası, iç bahçe ve havuz yer almaktadır.
- Birinci katta: zemin kattan çıkan betonarme merdiven, galeri boşluğu, koridor, 1 adet çamaşır odası, 1 adet ebeveyn yatak odası (en-suite), 2 adet yatak odası, 1 adet ortak kullanımlı WC&DUŞ, 1 adet ebeveyn yatak odası balkonu ve yatak odalarından erişimi olan 1 adet balkon terası yer almaktadır.
- Projemizde yer alan tüm villalarımızda, yüzme havuzu, özel tasarlanmış peyzaj, çamaşır odası, salonda cam kapaklı şömine, ayrı mutfak, ve merkezi VRF iklimlendirme sistemi standart olarak sunulmaktadır.
- Yerden ısıtma sistemi ve jeneratör opsiyonel olarak sunulmaktadır.
- İnternet, uydu, telefon ve kamera alt yapısı bulunmaktadır.
- 1. sınıf elektrik malzeme, led spot aydınlatma ve çevre aydınlatmaları kullanılmıştır.
- İç mekanlarımızda 1. sınıf yer seramiği ve laminant parke kullanılmıştır. Merdiven basamakları ise doğal mermer kaplamadır.
- Tüm villalarımızdada 5 ton plastik gömme su deposu, sıcak su güneş kolektör sistemi bulunmaktadır.
- Duvarlarda dış cephede ısı yalıtımlı eco-therm tuğla, iç mekanlarda ise standart tuğla kullanılmıştır.

*Örnek görseller kullanım alanları ile ilgili fikir vermek amaçlı tasarlanmış görseller olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin görsellerdeki mekanları projede uygulama zorunluluğu yoktur.

**Broşürde kullanılan iç mekan görselleri tamamen kullanım alanları ile ilgili fikir verme amaçlı tasarlanmış olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin bu görsel içeriklerini birebir uygulama zorunluluğu yoktur.

PROJECT FEATURES

- Casa Oliva 2 is located in the Zeytinlik area of Kyrenia.
- Due to its location, it is close to the sea, prestigious hotels, Kyrenia city center, private hospitals and schools.
- It has a total project area of 4,000 m2.
- It is located on Turkish Title Deed land. It consists of 10 villas, A, B and C Type.
- All villas (3+1); have 2 floors, ground floor and first floor. They have 181 m2 construction area and 44 m2 total terrace area.
- On the ground floor: inside; entrance hall, living room, kitchen, garden storage, garage and guest WC, outside; open and closed terrace, entrance terrace, inner garden and pool.
- On the first floor: reinforced concrete staircase from the ground floor, gallery space, corridor, 1 laundry room, 1 master bedroom (en-suite), 2 bedrooms, 1 shared WC&SHOWER, 1 master bedroom balcony and 1 balcony terrace with access from the bedrooms.
- All villas in our project have a swimming pool, specially designed landscaping, laundry room, glass-covered fireplace in the living room, separate kitchen, and central VRF air conditioning system as standard.
- Underfloor heating system and generator are offered as options..
- It has internet, satellite, telephone and camera infrastructure.
- First class electrical materials, LED spot lighting and environmental lighting were used.
- First class ceramic floors and laminate flooring are used in our interior spaces. The stair steps are covered with natural marble.
- All our villas have a 5-ton plastic built-in water tank and a hot water solar collector system.
- Heat insulated eco-therm bricks were used on the exterior walls and standard bricks were used on the interior walls.

*Örnek görseller kullanım alanları ile ilgili fikir vermek amaçlı tasarlanmış görseller olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin görsellerdeki mekanları projede uygulama zorunluluğu yoktur.

**Broşürde kullanılan iç mekan görselleri tamamen kullanım alanları ile ilgili fikir verme amaçlı tasarlanmış olup, Özyalçın Construction Ltd.'nin bu görsel içeriklerini birebir uygulama zorunluluğu yoktur.

KAT PLANLARI
FLOOR PLANS

KAT PLANLARI

FLOOR PLANS

Tip A Giriş Katı Yerleşim Planı:

Mutfak: 14.1 m²
Depo: 2.5 m²
Yemek Alanı: 7.0 m²
Salon: 20.5 m²
Antre: 8.5 m²
WC: 4.0 m²
Garaj: 20.0 m²

Type A Ground Floor Layout Plan:

Kitchen: 14.1 m²
Storage: 2.5 m²
Dining Area: 7.0 m²
Living Room: 20.5 m²
Entrance Hall: 8.5 m²
WC: 4.0 m²
Garage: 20.0 m²



KAT PLANLARI

FLOOR PLANS

Tip A 1. Kat

Yerleşim Planı:

Yatak Odası 1: 12.0 m²
Yatak Odası 2: 12.3 m²
Merdiven: 15.0 m²
Galeri Boşluğu: 7.0 m²
Koridor: 7.4 m²
WC: 5.7 m²
Çamaşır Odası: m²
Ebeveyn Yatak Odası: 13.6 m²
Ebeveyn WC: 4.0 m²

Type A First Floor Layout Plan:

Bedroom 1: 12.0 m²
Bedroom 2: 12.3 m²
Staircase: 15.0 m²
Void/Gallery Space: 7.0 m²
Corridor: 7.4 m²
WC: 5.7 m²
Laundry Room: 3.6 m²
Master Bedroom: 13.6 m²
Master WC: 4.0 m²



KAT PLANLARI

FLOOR PLANS

Type C Ground Floor Layout Plan:

Mutfak: 14.1 m²
Depo: 2.5 m²
Yemek Alanı: 7.0 m²
Salon: 20.5 m²
Antre: 8.5 m²
WC: 4.0 m²
Garaj: 20.0 m²

Type A Ground Floor Layout Plan:

Kitchen: 14.1 m²
Storage: 2.5 m²
Dining Area: 7.0 m²
Living Room: 20.5 m²
Entrance Hall: 8.5 m²
WC: 4.0 m²
Garage: 20.0 m²



KAT PLANLARI

FLOOR PLANS

Tip C 1. Kat

Yerleşim Planı:

Yatak Odası 1: 12.0 m²
Yatak Odası 2: 12.3 m²
Merdiven: 15.0 m²
Galeri Boşluğu: 7.0 m²
Koridor: 7.4 m²
WC: 5.7 m²
Çamaşır Odası: 3.6 m²
Ebeveyn Yatak Odası: 13.6 m²
Ebeveyn WC: 4.0 m²

Type C First Floor Layout Plan:

Bedroom 1: 12.0 m²
Bedroom 2: 12.3 m²
Staircase: 15.0 m²
Void/Gallery Space: 7.0 m²
Corridor: 7.4 m²
WC: 5.7 m²
Laundry Room: 3.6 m²
Master Bedroom: 13.6 m²
Master WC: 4.0 m²





www.ozyalcinconstruction.com

 +90 392 650 2900 | +90 548 850 2900

 sales@ozyalcinconstruction.com

 [ozyalcinconstruction](https://www.facebook.com/ozyalcinconstruction)

 [ozyalcinconstruction](https://www.instagram.com/ozyalcinconstruction)